**询价通知书**

**项目名称：港口大厦空调拆装服务项目**

**项目编号：**

**采 购 人：南通港口集团有限公司**

**采购类别：服务类**

**港口大厦空调拆装服务项目询价文件**

南通港口集团有限公司根据港口大厦空调拆装服务需要，决定就空调拆装服务项目实施询价采购，欢迎符合条件的供应商参加。

**一、项目名称**：港口大厦空调拆装服务项目

**二、项目地点：**位于南通市青年西路38号港口大厦

**三、服务范围：**负责港口大厦各楼层空调拆除安装。

**四、服务内容**

根据要求将空调拆除、安装至指定地点。

**五、服务要求**

1、进行空调拆装作业时应符合规范，空调安装布局合理、安全牢固，所有穿墙孔不得影响建筑结构。空调外机铜管部分需采用铝箔包扎。室内机排水软管须插入室外排水管并以胶带缠绕固定，应采用减震橡胶等减震、降噪措施。

2、所有设备均需运送至指定地点进行安装，拆除、运输及安装过程中应避免破坏相关设施设备，如有需负责维修或赔偿相关损失。拆除安装过程中产生垃圾均由供应商自行处理，空调拆装期间因服务供应商责任所发生的一切安全责任事故，由服务供应商承担。

**六、服务期限**

服务期限为：自合同订立之日起 1 年。

 **七、报价内容**

**空调拆装服务报价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 大楼南侧 | 大楼北侧 |
| 3P柜机拆除 | 台/元 | 台/元 |
| 1.5P挂机拆除 | 台/元 | 台/元 |
| 3P柜机安装 | 台/元 | 台/元 |
| 1.5P挂机安装 | 台/元 | 台/元 |
| 吊机费（吊装费） | /天 |
| 税率 |  % |

**辅材报价表**

**注：如实际安装铜管、支架等用量超出上表备注范围，超出部分收费标准为**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **要求** | **单位** | **含税单价（元）** | **备注** |
| 1.5P空调连接铜管 | 壁厚达到国家标准 | 米 |  |  |
| 3P空调连接铜管 | 壁厚达到国家标准 | 米 |  |  |
| 加注氟利昂 |  | 公斤 |  |  |
| 空调支架 | 国家标准 | 副 |  |  |
| 开孔 | 普通 | 个 |  |  |
| 开孔 | 混凝土 | 个 |  |  |

评分表如下：

| **条款号** | **各报价项** | **分值** | **评分标准** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 得分（100分） | 3P柜机拆除（南侧） | 8分 | 分值权重Pi=8 |
| 1.5P挂机拆除（南侧） | 8分 | 分值权重Pi=8 |
| 3P柜机安装（南侧） | 8分 | 分值权重Pi=8 |
| 1.5P挂机安装（南侧） | 8分 | 分值权重Pi=8 |
| 3P柜机拆除（北侧） | 8分 | 分值权重Pi=8 |
| 1.5P挂机拆除（北侧） | 8分 | 分值权重Pi=8 |
| 3P柜机安装（北侧） | 8分 | 分值权重Pi=8 |
| 1.5P挂机安装（北侧） | 8分 | 分值权重Pi=8 |
| 吊机费 | 8分 | 分值权重Pi=8 |
| 1.5P空调连接铜管 | 5分 | 分值权重Pi=5 |
| 3P空调连接铜管 | 5分 | 分值权重Pi=5 |
| 加注氟利昂 | 5分 | 分值权重Pi=5 |
| 空调支架 | 5分 | 分值权重Pi=5 |
|  |  | 开孔（普通） | 4分 | 分值权重Pi=4 |
|  |  | 开孔（混凝土） | 4分 | 分值权重Pi=4 |
|  | 注：1、询价报价得分计算保留小数点后二位。 |

**八、报价方须知**

（一）报价单位必须具有有效的营业执照，营业执照经营范围包含空调拆除安装相关服务内容。

（二）报价单位近三年以来（自递交响应文件截止日前推3年）承接过类似服务项目。

（三）报价应包含但不限于服务期内完成所有服务内容（人工费、高空作业费、搬运费、保险费、安装调试费、各种税费、加班费、福利、利润、工商税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等）所需要的一切费用。请各报价单位在报价时充分考虑各种因素，欢迎各报价单位报价前来现场察看，听取采购方释疑或电话咨询（联系人：陶振球；联系电话：13306294582）。

**九、报价文件构成**

（一）报价文件应包括以下内容：

1、报价函（按照附件1格式填写）；

2、有效的营业执照副本复印件（加盖报价单位公章，并提供原件备查）；

3、承接过类似项目的合同复印件（加盖报价单位公章，并提供原件备查）；

4、声明书（按照附件2格式填写，加盖公章）

（二）报价文件应按照询价文件规定的顺序，统一用A4规格幅面打印、装订成册并编制目录，由于编排混乱导致被误读或查找不到，责任由报价人承担。报价人应在报价文件中写清相应的项目名称、询价单位全称、地址等。

（三）报价文件正本一份，副本两份。报价文件应装袋并密封并加盖服务商公章及法人章，封袋还应上写明询价单位名称、询价项目名称及投标人名称。

（四）报价文件正、副本不一致时，以正本为准。

（五）报价文件中的所有材料均须加盖服务商公章，否则视为无效材料。

（六）报价文件中的所有材料必须齐全，若有缺漏，视作废标处理。

（七）服务商授权委托人须凭本人身份证参加报价。否则，其报价文件将被拒绝接受。

**十、报价文件递交**

本项目报价文件一式叁份（壹正贰副），应于2023年9月 8日 16：00前邮寄（送）至南通市崇川区青年西路38号港口大厦五楼 ；收件人： 陶振球，电话： 13306294582。

**十一、确定方式**

评审办法:本项目采用资格后审，合理最低价中标。

开标时间：2023年 9 月8日16：30。地点：南通市崇川区青年西路38号港口大厦二楼会议室。

**十二、评审办法**

（一）询价小组

1、采购人负责依法组建询价评审工作组。

2、询价小组由公司采购小组（以下简称“评委”）共三人组成。

3、询价小组负责具体评审事务，并依法独立履行有关职责。

（二）评审

1、评审应遵守下列规定：

首先进行资格性与符合性审查，其次再进行技术商务及报价部分的评审，最终按照本章规定的相应评审标准推荐成交候选人。

2、评审程序

2.1资格性审查

询价小组将根据询价响应文件，对供应商提供的资格证明材料进行审查。有任一项资格证明材料不满足资格条件的，视为无效响应。

2.2符合性审查

有效性、完整性审查。有下列情形之一的，符合性审查不合格，询价响应文件无效：

① 询价响应文件有效期不足的；

② 本项目规定的其他情形：

2.3响应程度审查

（1）审查询价响应文件是否与询价文件要求的实质性条款、条件和规格相符。

（2）询价响应文件是否实质性响应询价文件，由询价小组依据询价文件规定和询价响应文件内容认定。有任一项实质性要求条款偏离的，视为无效响应。

2.4澄清

（1）询价小组在对询价响应文件的有效性、完整性和对询价文件的响应程度进行审查时，可以以书面形式要求供应商对询价响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或更正。

（2）供应商的澄清、说明或更正应当采用书面形式，由其单位负责人或其授权代表签字，前述澄清、说明或更正不得超出询价响应文件的范围或改变询价响应文件的实质性内容。若供应商未按前述规定向询价小组提交书面澄清、说明或更正，则询价小组将按照不利于供应商的内容进行认定。

2.5询价

（1）询价小组在询价过程中，不得改变询价通知书所确定的技术和服务等要求、评审程序、评定成交的标准和合同文本等事项。

（2）漏（缺）项

① 询价通知书中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）项的报价视为已经包括在报价总价中。

② 对多报项及赠送项的价格评审时不予核减，全部进入评审价评议。

（3）评审过程中，询价小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，应要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，询价小组应当将其作为无效响应文件。

2.6推荐成交候选人

采用最低评标价法：

（1）在全部满足询价文件实质性要求前提下，以通过资格性审查、符合性审查、响应程度审查的所有报价人报价表中同项比较最低有效报价为每项评审基准价。报价总得分= Σ（每项评审基准价/对应项的最后询价有效报价×对应项的分值权重Pi），计算评定报价总得分。成交候选人排列规则顺序按照各供货商报价权重综合得分由高到低的顺序排列。报价总得分排名前三名供应商推荐为成交候选供应商。

（2）如分数相同时，以供货商营业执照中注册资金大的成交候选人，如果注册资金相同，推荐成交候选人由询价小组决定。

（三）评审报告

评审报告应当由询价小组全体人员签字认可。

（四）其他规定

评审应全程保密且不得透露给任一服务供应商或与评审工作无关的人员。

**十三、发布（及结果通知）平台**

本公告在南通港口集团有限公司网站（网址：http：//www.ntport.cn）上发布。

**十四、**本项目相关的询价文件澄清、修改以及终止公告、成交结果公告等信息均通过南通港口集团有限公司网站公布。

采购人在南通港口集团有限公司网站公布的信息视为已送达各供应商，供应商有义务在参加采购活动期间浏览相关网站。

**十五、公告期限**

（一）询价公告的公告期限：自发布公告之日起3个自然日。

（二）询价通知书随同询价公告一并发布，其公告期限与询价公告的期限保持一致。

如有疑问，请拨打联系电话。

联系电话：13306294582

联系人：陶振球

**附件：**

**1、报价函格式**

**2、声明书格式**

**3、空调拆装服务协议书**

 南通港口集团有限公司

 2023年 月 日

**附件1：**

**报 价 函**

致：南通港口集团有限公司：

1、我方已全面阅读和研究贵方的港口大厦空调拆装服务项目询价公告文件，已全面理解并掌握了本项工作报价的全部有关情况，考虑了本项目的全部影响因素和风险，并自愿承担可能发生的任何风险、瑕疵和责任。我方同意接受询价函文件的全部内容和条件，并按此确定本项目报价的全部内容。以本报价文件向你方发包的全部内容进行报价，港口大厦空调拆装服务项目报价情况如下：

**空调拆装服务报价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 大楼南侧 | 大楼北侧 |
| 3P柜机拆除 | 台/元 | 台/元 |
| 1.5P挂机拆除 | 台/元 | 台/元 |
| 3P柜机安装 | 台/元 | 台/元 |
| 1.5P挂机安装 | 台/元 | 台/元 |
| 吊机费（吊装费） | /天 |
| 税率 | % |

**辅材报价表**

**注：如实际安装铜管、支架等用量超出上表备注范围，超出部分收费标准为**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **要求** | **单位** | **含税单价（元）** | **备注** |
| 1.5P空调连接铜管 | 壁厚达到国家标准 | 米 |  |  |
| 3P空调连接铜管 | 壁厚达到国家标准 | 米 |  |  |
| 加注氟利昂 |  | 公斤 |  |  |
| 空调支架 | 国家标准 | 副 |  |  |
| 开孔 | 普通 | 个 |  |  |
| 开孔 | 混凝土 | 个 |  |  |

 2、我方将严格按照有关招标投标法及询价函文件的规定参加报价，并理解贵方**不一定接受最低标价的报价**，对决标结果也没有解释义务。

3、我方承认该报价函为报价文件的一部分。

4、本报价文件自递交你方之日起30天内有效，在此期限内，全部条款内容对我方具有约束力，如中标将成为合同文件组成部分。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

联系人： 电话：

地址： 邮编：

日期：

**附件2：**

**声明书**

 南通港口集团有限公司：

我方收到贵方港口大厦空调拆装服务项目采购文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加。

1、我们愿意按照采购文件的一切要求提供服务。

2、如果我们的响应文件被接受，我们将严格履行采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行服务。

3、我方承诺，参加本次采购活动前三年内，我公司在经营活动中无重大违法违规记录，否则，你方有权拒绝我方成为成交供应商。（如我单位中标，在合同履行期间发现有重大违法违规记录，你方可直接解除合同）

4、我方同意按采购文件中的规定，本响应文件的有效期限为评审后90天。

5、我方愿意提供采购人在采购文件中要求的所有资料。

6、我方愿意遵守采购文件中所列的报价方式。

7、我方在响应文件中所作的承诺在后保持有效，不作任何更改和变动。

8、我方愿意按照《中华人民共和国民法典》履行自己应该承担的全部责任。

9、我方愿意按照贵公司文件的要求提供壹正贰副全部响应文件，并保证全部响应文件内容真实有效，若有虚假，我方愿意承担与此相关的一切责任。

供应商（单位盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

**附件3：**

**空调拆装服务协议书**

甲方：南通港口集团有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，在平等、自愿的基础上，就甲方所在港口大厦空调拆装事宜，经甲乙双方协商一致，订立本协议。

**一、项目地点：**南通市青年西路38号港口大厦

**二、实施内容：**乙方根据甲方要求，将甲方所在港口大厦空调进行整机拆除并安装甲方指定地点。

**三、合同期限：**自 年 月 日至 年 月 日止。

**四、费用计算：**见下表。

**空调拆除安装费用计算表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 大楼南侧 | 大楼北侧 |
| 柜机拆除 | 台/元 | 台/元 |
| 挂机拆除 | 台/元 | 台/元 |
| 柜机安装 | 台/元 | 台/元 |
| 挂机安装 | 台/元 | 台/元 |
| 吊机费（吊装费） | /天 |
| 税率 | 以上价格均为含税价，税率为 % |

1、上述费用包含但不限于空调拆装过程中产生的人工费、高空作业费、搬运费、保险费、安装调试费等一切费用，甲方不再另行支付任何其它费用。如需另加辅助材料（加管），费用按实结算。

2、乙方结合现场实际情况，如使用吊机进行拆装（限港口大厦南侧空调拆装），需事先征得甲方同意。

**五、空调安装过程中产生的辅材费用按下表计算：**

**辅材报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **要求** | **单位** | **含税单价（元）** | **备注** |
| 1.5P空调连接铜管 | 壁厚达到国家标准 | 米 |  |  |
| 3P空调连接铜管 | 壁厚达到国家标准 | 米 |  |  |
| 加注氟利昂 |  | 公斤 |  |  |
| 空调支架 | 国家标准 | 副 |  |  |
| 开孔 | 普通 | 个 |  |  |
| 开孔 | 混凝土 | 个 |  |  |

**除上述辅材外，乙方在空调拆装过程中使用（产生）的其他材料均不收取任何费用。**

**六、空调拆装要求：**

1、乙方在进行空调拆装作业时应符合规范，空调安装布局合理、安全牢固，所有穿墙孔不得影响建筑结构。空调外机铜管部分需采用铝箔包扎。室内机排水软管须插入室外排水管并以胶带缠绕固定，应采用减震橡胶等减震、降噪措施。

2、所有设备均需运送至指定地点进行安装，拆除、运输及安装过程中应避免破坏相关设施设备，如有需负责维修或赔偿相关损失。乙方应文明施工，拆除安装过程中产生垃圾均由乙方自行处理，空调拆装期间因乙方责任所发生的一切安全责任事故，由乙方承担。

**七、费用结算方式**

乙方完成甲方指定的空调拆装服务后，根据乙方开具的正确无误的全国统一正本增值税普通发票（税率为 %）及经甲方确认的空调拆装工程清单、辅材清单，甲方于30日内将发票对应费用汇至乙方指定账户。

**八、相关安全责任及权利义务**

1.甲方指定 为现场负责人，乙方指定 为项目现场负责人。空调拆装过程中，乙方应服从甲方监督管理，如发现存在违章作业行为，甲方有权要求乙方人员停止作业。

2.乙方自备空调拆装所需机械、设备、材料，并负责提供拆装作业人员的安全带、安全帽、面罩等安全保障用品。

3.乙方负责对作业人员进行安全教育，提醒安全注意事项，做好劳动保护工作。严格按照国家相关安全操作规程进行拆装作业，采取必要的安全防范措施。在墙外、临边、高空作业时要系好安全带，挂在可靠地点，不系安全带严禁拆装工作。做到安全文明施工。

4.在空调拆装过程中，因乙方原因（含乙方派出作业人员）发生触电、高空坠落、物体打击、机械伤害等一切安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担。如造成甲方或第三方人员、财产损失，由乙方负责赔偿。

5.乙方应合法用工，相关证件齐全，为参加作业人员购买相关保险。乙方因用工产生的劳动纠纷均由乙方自行解决。

6.乙方在空调拆装过程中应对作业环境做好保护，不得污染、损坏原有装饰、设备设施。如有，需进行清理、恢复原样或承担赔偿责任。空调拆装过程中产生的垃圾等废弃物由乙方负责清理。

**九、其他事项**

**1.乙方不得以任何形式将本协议服务内容分包、转包给第三方，否则甲方有权立即终止本协议。**

2、协议履行过程中发生争议的，由双方协商解决；如协商不成可提交南通市仲裁委员会仲裁。

3、本协议共肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字： 代表签字：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日

营业执照

业绩证明（前三年）